



Informatienota

OVER DE TOELATING VAN AANDELEN DOOR
Navitas Energie CV

INFORMATIENOTA OVER DE TOELATING VAN AANDELEN DOOR NAVITAS ENERGIE CV

Dit document is opgesteld door Navitas Energie CV.

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.

Datum van uitgifte : 18 februari 2025

WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.

Navitas Energie erkende cv met sociaal oogmerk is geen beursgenoteerd bedrijf. De belegger kan zijn aandelen enkel aan Navitas Energie CV zelf verkopen. Het bestuursorgaan van Navitas Energie CV heeft de bevoegdheid om intreden en uittreden – onder voorwaarden – toe te laten.

DEEL I

Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden beleggingsinstrumenten

Navitas Energie is een erkende coöperatieve vennootschap met een sociaal oogmerk, een transparante structuur en heel veel kleine aandeelhouders. Het bedrijf onderschrijft het maatschappelijke verhaal van rationeel energiegebruik en hernieuwbare energie. Navitas Energie CV investeert in hernieuwbare-energieprojecten en is een onafhankelijke organisatie. Navitas Energie maakt geen deel uit van een groep en heeft geen dochterondernemingen.

DOELSTELLINGEN

De vennootschap heeft tot doel:

- het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie en rationeel energie gebruik,
- de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie te promoten,
- de verbruikers van deze vorm van energie te verenigen,
- de gerealiseerde winst na een billijke vergoeding van het kapitaal te besteden aan sociaalecologische projecten in de regio. Het sociaal oogmerk dat door de vennootschap via haar externe financiële middelen wordt nagestreefd is het volgende:
 - bij gezinnen, individuele personen, verenigingen, die kampen met grote energiefacturen diverse studies, adviezen en opleidingen uitvoeren om hun toe te laten hun energiefactuur betaal- en beheersbaar te maken.
 - energiebesparende investeringen te doen in gebouwen waardoor op een snellere manier voorzien wordt in de verbeterde energiefacturen voor de gebruikers en dit in de vorm van derde partij financiering,

Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen. De principes uit het Charter van Rescoop.be zijn hierbij onze leidraad.

Ze kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.

Ze kan bij verenigingen of organisaties en gemeenschapsgebouwen adviezen verstrekken om hun energiefactuur te beperken.

INVESTERINGEN

Tot op heden heeft Navitas investeringen gedaan in een PV installatie op CC Den Amer in Diest en lopen er projecten om bijkomende investeringen te doen in Diest en Scherpenheuvel-Zichem. Hierbij vertrekt Navitas steeds vanuit de basis om als goede huisvaders op te treden voor het beheer van het geld en vertrouwen van onze aandeelhouders in ons bestuur.

RISICO'S

Aan elke belegging in aandelen zijn per definitie risico's verbonden. Potentiële beleggers wordt aangeraden de hierna vermelde risico's zorgvuldig in overweging te nemen alvorens te beslissen in aandelen te beleggen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's mee. Het beleid van Navitas Energie CV is erop gericht om deze risico's zo goed mogelijk te beheersen. Dat betekent niet dat ze daarbij volledig kunnen worden uitgesloten. Navitas Energie maakt een onderscheid tussen risicofactoren eigen aan de activiteiten en sector van en risicofactoren eigen aan het aanbod van aandelen.

Navitas Energie is ervan overtuigd dat de hieronder beschreven risico's en onzekerheden momenteel veruit de belangrijkste zijn. Andere risico's en onzekerheden waarvan Navitas Energie het bestaan op heden niet kent of waarvan het de impact beperkt, kunnen eveneens een invloed hebben op de operationele en financiële situatie, wat op zijn beurt de waarde van de aandelen negatief kan beïnvloeden.

Het bestuursorgaan van Navitas Energie beslist autonoom over het algemeen investeringskader. Het moet hiervoor geen toestemming vragen aan de coöperanten. Belangrijke leidraden bij het nemen van investeringsbeslissingen zijn onder andere het rendement, ecologische en ethische afwegingen en het risico dat met de betreffende investering verbonden is. Over dit investeringskader wordt gerapporteerd aan de coöperanten via de algemene vergadering, digitale nieuwsbrieven en andere infomomenten.

A. RISICO'S EIGEN AAN INVESTERINGEN IN NAVITAS ENERGIE CV

Beperkt stemrecht

Elke coöperant heeft slechts één stem op de algemene vergadering, onafhankelijk van het aantal aandelen hij of zij bezit. Elke aanwezige coöperant mag slechts één niet- aanwezige coöperant vertegenwoordigen op de algemene vergadering. De algemene vergadering heeft geldig stemrecht, onafhankelijk van het aantal coöperanten dat aanwezig of vertegenwoordigd is. De beslissingen gebeuren bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Er is dus geen minimaal aantal aanwezigen vereist. Een uitzondering hierop is een statutenwijziging. Dit moet verlopen via een buitengewone algemene vergadering. De Algemene Vergadering zal in geval van wijzigingen van de statuten slechts geldig uitspraak kunnen doen indien de vennoten die aanwezig of vertegenwoordigd zijn minstens één/derde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Als dit quorum niet bereikt is wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Ze zal geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Opbrengst risico

Het dividend wordt jaarlijks door de algemene vergadering vastgelegd, op voorstel van het bestuursorgaan dat daarbij rekening houdt met de financiële resultaten, met de reserves en met de prognoses voor de komende jaren. Het maximale jaarlijkse dividend dat Navitas Energie als erkende

coöperatie kan uitkeren, bedraagt op dit ogenblik 6%, zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de Nationale Raad voor de Coöperatie. Dit dividend wordt niet gegarandeerd.

Beperkte uittredingsmogelijkheden

Vennoten dienen onderschreven aandelen minimum 5 jaar aan te houden te rekenen vanaf de datum van inschrijving. Na afloop van deze termijn hebben de vennoten gedurende het 1ste semester van het kalenderjaar de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van de aandelen die gedurende de minimale termijn werden aangehouden. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugneming van één of meer aandelen. Verzoeken die te laat zijn ingediend zullen worden beschouwd als zijnde ingediend op 1 januari van het daaropvolgend jaar.

Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt echter opgeschort, indien dit de solvabiliteit of de liquiditeit van de vennootschap in het gedrang brengt of indien het aantal aandeelhouders daardoor minder dan drie zou bedragen. In voorkomend geval wordt ten aanzien van de scheidende coöperant gemotiveerd waarom de uitkering de solvabiliteit of liquiditeit van de vennootschap in het gedrang zou brengen.

De solvabiliteits- en liquiditeitstest wordt omschreven in artikel 6:115 en 6:116 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (WVV). Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd.

Er zal geen enkele andere uitkering aan coöperanten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd.

Aandelen zijn op naam

In het geval van een uittreding van rechtswege ten gevolge van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, onbekwaamverklaring of vereffening, zijn het de erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers die recht hebben op de uitkering van de waarde van de aandelen van de coöperant

Geen waardevermeerdering

De aandelen van de coöperatieve vennootschap hebben een vaste waarde van 250 euro die niet geïndexeerd wordt. Er zijn geen instap- of uitstapkosten. De aandelen geven geen recht op eventuele reserves. Bij faillissement of vereffening van de vennootschap is het mogelijk dat de aandelen aan een lagere waarde teruggekocht worden.

Geen bescherming van het waarborgfonds

De aandelen van Navitas Energie komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten.

Risico's verbonden aan het behoud van coöperanten

Het risico bestaat dat wanneer een groot aantal coöperanten gelijktijdig wil uittreden, Navitas Energie op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om het scheidingsaandeel te betalen

en bijgevolg de terugbetaling tijdelijk moet uitstellen. Daarom is de uitbetaling verbonden aan de goedkeuring door het bestuursorgaan die een liquiditeitstest zal uitvoeren.

B. RISICO'S EIGEN AAN INVESTERINGEN IN DE SECTOR VAN ZON- EN WINDENERGIE

Geografische risico's

De projecten die tot op heden gerealiseerd zijn of in ontwikkeling zijn, liggen allemaal in België. Dit houdt het risico in dat veranderingen in het regelgevend kader, zoals opgesteld door de Vlaamse, de Brusselse, de Waalse of de federale regering, een grote impact kunnen hebben op de rendabiliteit van de projecten.

Bouwriscico's

Alle installaties waarbij Navitas Energie optreedt als bouwheer, worden gebouwd door gekwalificeerde installateurs. Er wordt bewust gekozen voor firma's die hun bekwaamheid al bewezen hebben op de nationale of internationale markt. Hierdoor blijft het risico op problemen tijdens de bouw van de installatie beperkt.

Exploitatierisico

Voor alle projecten wordt een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid afgesloten en een brandverzekering die ook stormschade dekt. De werking van de installaties wordt op regelmatige basis opgevolgd door zowel de installateur van de installatie, als door Navitas Energie zelf.

De extra investering die Navitas Energie uitvoert in SeaCoop brengen operationele risico's met zich mee op dezelfde manier als investeringen in andere exploitatievennootschappen van windturbines. Deze risico's worden beheerst en bepaald door analyses van winstgevendheid, elektriciteitsproductie, enz. die door SeaCoop werden uitgevoerd.

Zon/windaanbod en/of afname

Het risico bestaat dat er tijdens de levensduur van een project minder zonaanbod of windaanbod is dan voorzien en dat de projecten daardoor minder rendabel zijn dan verwacht.

Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen en verwante producten.

Een wezenlijke wijziging of schommeling van de marktprijzen van elektriciteit of aardgas kan een nadelig effect hebben op de financiële uitkomst van de investeringen en de financiële positie van Navitas.

Risico's eigen aan externe factoren

Het risico bestaat dat er wijzigingen zijn in regelgeving m.b.t. coöperaties zoals bijvoorbeeld met betrekking tot de roerende voorheffing. Op heden wordt op een uitgekeerd dividend roerende voorheffing afgehouden. Het exacte percentage van roerende voorheffing en eventuele vrijstellingen zijn wettelijk vastgelegd. De afgehouden roerende voorheffing kan door de coöperant gerecupereerd worden via zijn/haar belastingaangifte. Wijzigingen aan de regelgeving voor coöperatieve vennootschappen en vennootschappen in het algemeen kunnen ook van invloed zijn op de winstverwachting van de coöperatie.

Deel II

Informatie over de uitgevende instelling en de aanvrager van de toelating van de beleggingsinstrumenten tot de verhandeling

IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Navitas Energie CV
Schaffensestraat 14 bus 1, 3290 Diest
Erkende coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk (CV)
Ondernemingsnummer BE0749.557.602
België
www.navitasenergie.be

DOELSTELLING VAN DE VENNOOTSCHAP

- het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie en rationeel energie gebruik,
- de opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie te promoten,
- de verbruikers van deze vorm van energie te verenigen,
- de gerealiseerde winst na een billijke vergoeding van het kapitaal te besteden aan sociaalecologische projecten in de regio.
- Zij mag op om het even welke manier alle activiteiten uitoefenen die de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kunnen bevorderen en op enigerlei wijze aan zo'n activiteit deelnemen. De principes uit het Charter van Rescoop.be zijn hierbij onze leidraad.
- Ze kan participeren in of een fusie aangaan met andere vennootschappen of ondernemingen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze in de hand werken.
- bij verenigingen en gemeenschapsgebouwen adviezen verstrekken om hun energiefactuur te beperken.

HET BESTUUR

Het bestuur van Navitas Energie bestaat sinds de Algemene Vergadering van juni 2023 uit 5 mensen:

Sien Luyten, Joon De Cock, Bart Verest, Daan Curvers, Jeroen Spapen

Voor de uitwerking en projecten rekenen wij op expertise binnen ons bestuur, en erbuiten.

In het boekjaar 2024 zijn er geen bezoldigingen uitgekeerd.

FINANCIËLE INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING

Navitas Energie CV verklaart dat het werkkapitaal naar haar oordeel toereikend is om aan haar behoeften voor de volgende twaalf maanden te voldoen. Het werkkapitaal voor nieuwe investeringen vormt aanleiding voor de opmaak van deze nota. Er zal een publieke kapitaaloproep plaatsvinden

Overzicht van het eigen vermogen en de schuldenlast

De vennootschap heeft geen schulden.

De balans bedroeg op 31 december 2023 146.112,92 (activa en eigen vermogen) euro.

Sinds de laatste jaarrekening 2023 hebben zich volgende wijzigingen voorgedaan in de financiële positie:

- Het afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst met Ecopower cv voor de ontwikkeling van een zonnepanelen installatie in Diest
- Stroomleveringsovereenkomst voor coöperanten via Ecopower cv
- Een aandeel verworven in Seacoop cv-so en 15.000 euro aan kapitaal geïnvesteerd in Seacoop.

Deel III

Informatie over de aanbieding van beleggingsinstrumenten

Deze informatienota betreft aandelen uitgegeven door Navitas Energie CV.

- Iedere vennoot mag een maximum van 20 aandelen van €250 verwerven of €5000.
- Geen enkele vennoot bezit meer dan 5% van het kapitaal.

Algemene context en geplande investeringsproject in Aspiravi Offshore NV

De kapitaalsoproer en uitgifte van aandelen zal het onder andere mogelijk maken voor Navitas Energie om een extra bedrag van 300 000€ in SeaCoop te investeren. Dit bedrag is bestemd om:

- 10% van de aandelen van Aspiravi Offshore NV (moeder van 70% van Northwind NV) van een derde partij te kopen,
- Een aandeel te verwerven in Northwind NV, dat eigenaar is van een windturbinepark in de Oostelijke Zone van de Belgische Noordzee (operationeel sinds 2014),

SeaCoop is een coöperatieve vennootschap, opgericht door 34 Belgische energiecoöperaties ("REScoops"), in het kader van de in 2019 uitgebrachte EU Directieve over Energiegemeenschappen en Energiedelen. Via SeaCoop kan de burger direct participeren in offshore wind productiecapaciteit op de Noordzee en meer bepaald in de nieuw te bouwen parken van de Prinses Elisabeth Zone. De 34 vennoten-leden zullen fondsen werven bij hun respectievelijke leden en vervolgens inbrengen in SeaCoop.

De leden zullen (via Ecopower en Cociter) de geproduceerde elektriciteit kunnen kopen. Doel van SeaCoop is de burger direct eigenaar te laten worden van hernieuwbare energieproductie capaciteit, zodat hij op een transparante wijze en aan een faire prijs elektriciteit kan kopen.

In de aanloop van de bieding op de concessies van de Prinses Elisabeth Zone heeft SeaCoop de gelegenheid een 10% participatie te kopen in de vennootschap Aspiravi Offshore NV, een 70%, respectievelijk 30% dochter van Aspiravi Holding NV en Vlaamse Energieholding BV. Beide laatste vennootschappen worden gecontroleerd door Belgische gemeentes. Aspiravi Holding NV is eigenaar en uitbater van een belangrijk volume aan hernieuwbare energieproductie capaciteit.

Aspiravi Offshore NV bezit 70% van de aandelen van de vennootschap Northwind NV, die eigenaar is van een bestaand windpark in de Oostelijke Zone van de Belgische Noordzee, met een capaciteit van 216 MWp ("het Offshore Windpark"). Het Offshore Windpark opereert succesvol sedert 2014.

Een 10% participatie in Aspiravi Offshore NV, verleent SeaCoop indirect een participatie van 7% in Northwind NV en dus een onrechtstreekse participatie in de eigendom van 15 MWp aan offshore wind productiecapaciteit, gepaard gaande met een jaarlijkse productie van ongeveer 40 GWh aan elektriciteit. Deze elektriciteit wordt tot 2029 verkocht aan Engie en zal daarna aan de markt aangeboden worden. Bijkomend geniet Northwind NV tot 2034 van federale staatssteun die haar een zeker inkomen garanderen tot 2034.

De hierna vermelde risico's zijn beperkt tot de investering door SeaCoop in Aspiravi Offshore NV en zijn een oplistings van de belangrijkste risico's maar is niet exhaustief. Er zijn nog andere risico's in verband met onder andere fiscaliteit, beperkingen inzake uitkeringen, enz. die niet opgenomen worden.

Operationele Risico's

Het Offshore Windpark opereert succesvol sedert 2014, bijgevolg draagt SeaCoop geen ontwikkelingsrisico, noch bouwrisico.

De operationele fase is gedekt door lange termijncontracten voor wat betreft het beheer en het onderhoud, inclusief de nodige verzekeringen. Het Offshore Windpark heeft in zijn 10-jarig bestaan bewezen het verwachte rendement te kunnen inlossen, met dien verstande dat naar de toekomst toe de gemiddelde historische omstandigheden ongewijzigd blijven.

Northwind NV geniet van standaard garanties qua productie vanwege haar verschillende leveranciers (o.a. de turbinebouwer en de onderhoudsleverancier), daarenboven zijn alle operationele risico's zo goed als mogelijk verzekerd. (optioneel op te nemen) Een niet exhaustieve lijst van mogelijke operationele risico's is:

- buitengewoon stormweer en overige natuurrampen die de activiteiten en de financiële resultaten van de operationele vennootschap (Northwind) negatief kunnen beïnvloeden,
- oorlog of terrorisme (moeilijk te verzekeren),
- faillissement van één van de leveranciers,
- faillissement van de verzekeraar of blootstelling aan niet verzekerde risico's,
- veranderende regel/wetgeving,
- (voortijdige) beëindiging van de concessie van het park uitgebaat door Northwind NV en/of beëindiging van (lange termijn)contracten van beheer en onderhoud op grond van wettelijke of contractuele beëindigingsgronden,
- technische problemen aan de windturbines en het park in zijn geheel die zich zouden voordoen tijdens de levensduur van het project.

Risico's wat betreft inkomsten

Northwind NV kan rekenen op zekere inkomsten die een combinatie zijn van elektriciteitsverkoop aan de hand van lange termijncontracten tot 2029 en federale staatssteun ("groene stroom certificaten") tot 2034. Na 2034 zal Northwind NV ten volle blootgesteld zijn aan de elektriciteitsprijs schommelingen en schommeling van prijzen van verwante producten op de vrije markt. Een wezenlijke, slecht ingeschatte, wijziging van de elektriciteitsprijzen kan een nadelig effect hebben op de financiële positie van Northwind NV.

Er zijn eveneens risico's verbonden aan een vermindering van het windaanbod. Het kan dat er tijdens de resterende levensduur van het project minder windaanbod is dan in de eerste 10 jaar en het project dus minder rendabel is dan verwacht. Gezien Northwind NV reeds een productiecyclus van 10 jaar achter de rug heeft, mag gesteld worden dat de gemiddelde productie voor de volgende 10 jaar daar niet in grote mate van zal afwijken. Op jaarbasis kan de productie echter variëren. Er zijn goede en minder goede windjaren.

Kosten of lasten gerelateerde risico's

Hieronder is een niet exhaustieve lijst van kosten of lasten gerelateerde risico's:

- *investeringen (Capex)*: het Offshore Windpark van Northwind NV is operationeel sinds 2014. Geplande onderhoudsinvesteringen zijn onderdeel van het businessplan. Bij verlenging van de concessie van het Offshore Windpark zal Northwind moeten investeren. Macro-economische en geopolitieke evoluties kunnen inflatoire invloeden hebben, die nu ongekend zijn,
- *operationele kosten (Opex)*: Northwind NV heeft een diensten- en beschikbaarheidsovereenkomst met de windturbine-leverancier en een overeenkomst inzake dienstverleningsniveau met de operationele uitbater. Bijkomend leveren verzekeringscontracten een extra garantie.
Een slechte financiële gezondheid van één van de leveranciers kan die kosten doen oplopen,
- *schuldfinanciering op niveau van SeaCoop*: Seacoop zal de volgende leningen aangaan:
 - een *equity bridge loan* met KBC Bank NV, VDK Bank NV and W.Alter teneinde een deel van de overnameprijs van 10% in Aspiravi Offshore NV voor te financieren in afwachting van de kapitaal ophaling door de vennoten, alsook om een deel van de overname van de hiervoor vermelde vorderingen op en uitstaande verbintenissen/ verstrekte zekerheden verstrekt aan Aspiravi Offshore NV over te nemen,
 - een *aandeelhouderslening* met de vennoten van SeaCoop, waarbij dit bedrag integraal wordt gebruikt om de overname van een groot deel van de vorderingen van de aandeelhouders van Aspiravi Offshore NV te financieren.

SeaCoop zal de intrest lasten van die leningen dragen.

Seacoop heeft leningen en zekerheden verstrekt aan Aspiravi Offshore NV die op haar beurt hetzelfde heeft gedaan aan Northwind NV. Indien Northwind NV bij tegenvallende resultaten niet in staat zou zijn haar betalingsverplichtingen ten aanzien van Aspiravi Offshore NV na te komen, is er een risico dat Aspiravi Offshore NV op haar beurt haar verbintenissen ten aanzien van haar aandeelhouders (waaronder SeaCoop) niet kan nakomen.

Financiële risico's

Het risico dat Aspiravi Offshore NV en/of de operationele vennootschap Northwind NV hun bestaande en toekomstige kredietverplichtingen (kapitaal en interesten) niet kunnen nakomen omwille van onder andere, maar niet beperkt tot, het slecht inschatten van bovenvermelde risico's.

(Andere) risico's verbonden aan de overname van de 10% participatie in Aspiravi Offshore NV

In het kader van de overname van een 10% participatie in Aspiravi Offshore NV, heeft SeaCoop een aankoopoptie op de aandelen van SeaCoop in Aspiravi Offshore NV verstrekt aan Aspiravi Holding NV en Vlaamse Energieholding BV, met inbegrip van een aankoopoptie op alle vorderingen en zekerheden die SeaCoop heeft op Aspiravi Offshore NV en Northwind NV in het geval:

- (i) bepaalde wanprestaties worden gepleegd door SeaCoop, of
- (ii) de domeinconcessie op het eerste perceel van de Prinses Elisabeth-zone (a) niet wordt toegekend aan het consortium dat zal deelnemen aan een aanbesteding hieromtrent (bestaande uit SeaCoop, Otary RS NV, OW Belgium Netherlands NV en Eneco Wind Belgium NV) met het oog op de realisatie van een windmolenpark ("PEZ 1 Project") en (b) SeaCoop of een aandeelhouder van Seacoop betrokken is in het PEZ 1 Project samen met de winnaar van de aanbestedingsprocedure met betrekking tot het PEZ 1 Project.

Deel IV

Informatie over de beleggingsinstrumenten waarvan de toelating tot de verhandeling wordt gevraagd

KENMERKEN VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN WAARVAN DE TOELATING TOT DE VERHANDELING WORDT GEVRAAGD

Aard en categorie van de beleggingsinstrumenten

Het betreft aandelen; er is slechts één type aandeel.
Dit zijn aandelen op naam, die voor 100% volstort moeten zijn.

Munt, benaming en, in voorkomend geval, nominale waarde

Één aandeel bedraagt €250. Er kunnen maximaal 20 aandelen aangekocht worden per coöperant.

Vervaldatum en, in voorkomend geval, terugbetalingsmodaliteiten

Coöperanten dienen onderschreven aandelen minimum 5 jaar aan te houden te rekenen vanaf de datum van inschrijving. Na afloop van deze termijn hebben de vennoten gedurende het 1ste semester van het kalenderjaar de mogelijkheid om kapitaal uit de vennootschap terug te nemen in de vorm van een aantal van de aandelen die gedurende de minimale termijn werden aangehouden. Hiertoe dient hij een schriftelijk verzoek in bij de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur beoordeelt dit verzoek en beslist over de terugnemering van één of meer aandelen. Verzoeken die te laat zijn ingediend zullen worden beschouwd als zijnde ingediend op 1 januari van het daaropvolgend jaar.

Het recht op betaling van het scheidingsaandeel wordt echter opgeschort, indien dit de solvabiliteit of de liquiditeit van de vennootschap in het gedrang brengt of indien het aantal aandeelhouders daardoor minder dan drie zou bedragen. In voorkomend geval wordt ten aanzien van de scheidende coöperant gemotiveerd waarom de uitkering de solvabiliteit of liquiditeit van de vennootschap in het gedrang zou brengen.

De solvabiliteits- en liquiditeitstest wordt omschreven in artikel 6:115 en 6:116 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen (WVV). Op dit opgeschorte bedrag is geen intrest verschuldigd.

Er zal geen enkele andere uitkering aan coöperanten gebeuren, dan tot wanneer deze opgeschorte betalingen werden uitgevoerd.

In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaam verklaring van een vennoot ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of wettelijke vertegenwoordigers de waarde van zijn aandelen overeenkomstig de bovenvermelde bepalingen.

Datums waarop de rente of het dividend wordt uitgekeerd

Het dividend wordt bepaald door de Algemene Vergadering op de tweede vrijdag van de maand juni. Hierna wordt het gekozen dividend uitgekeerd aan de coöperanten.

Deel V

Alle andere belangrijke informatie die mondeling of schriftelijk aan één of meer beleggers wordt gericht

Alle communicatie wordt geleid naar de website van Navitas Energie ([ik doe mee! | NAVITAS Energie](#)) waarop iedereen kan intekenen. Iedereen kan er de nodige info terugvinden rond de kapitaalsoproep en de projecten.

In januari 2021 werden de statuten van Navitas Energie gewijzigd, de Algemene Vergadering besliste hierover in juni 2020. De huidige statuten zijn op onze website www.navitasenergie.be terug te vinden.